

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-12-15, kl. 13.15–16.00
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Inga Fingal (L) Nenad Lukic (S) Jens Pettersson (S)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Mattias Bergman, hälsoskyddsinspektör, § 145 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, §§ 146, 156 Jenny Enåkander, miljöinspektör, § 147 Johannes Nilsson, planarkitekt
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	141–157
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Rolf Lindahl (KD)
Justeringsdatum	Digital justering 2025-12-18
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 141	Val av justerare	3
§ 142	Fastställande av föredragningslista	3
§ 143	Anmälan av jäv	3
§ 144	Budgetuppföljning	4
§ 145	Grytbäcken 3:7, beslut om försiktighetsmått och krav om egenkontroll	5
§ 146	Städet 1, nybyggnad förrådstält	10
§ 147	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 148	Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - beslut om samråd	14
§ 149	Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2026	15
§ 150	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026	16
§ 151	Behovsutredning bygg- och miljönämnden 2026-2028	18
§ 152	Kontrollplan livsmedel 2026	19
§ 153	Tillsyns- och verksamhetsplan bygg- och miljönämnden 2026, miljö- och hälsoskydd inklusive livsmedel och energi- och klimatrådgivning	20
§ 154	Tillsynsplan för bygg- och miljönämnden 2026, bygg	21
§ 155	Uppräkning av grundavgifter (timavgifter) för prövning, kontroll och tillsyn 2026 enligt taxor	22
§ 156	Information från förvaltningen	24
§ 157	Meddelanden	25

§ 141 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Rolf Lindahl (KD) justerar protokollet.

att justering sker torsdagen den 18 december.

§ 142 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 143 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 144 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redogör för budgetuppföljningen efter november månad. Prognosen för helåret 2025 är nu ett nollresultat, jämfört med underskottet på 2,3 miljoner kronor, som prognosen var i början på året.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 30 november 2025

§ 145 Grytbäcken 3:7, beslut om försiktighetsmått och krav om egenkontroll

Diarienummer: M-2025-195

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** upphäva miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut från 2010-05-21 med diarienummer 1099/2009 litt. 15 gällande förbud mot campingverksamhet på mark där Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning överskrids i markens ytskikt.
- att** förelägga Sommens Strand AB med organisationsnummer 556703-9093 om försiktighetsmått gällande campingverksamhet inom fastigheten Grytbäcken 3:7, se punkt 1.1 – 1.9 nedan.
- att** förelägga Sommens Strand AB med organisationsnummer 556703-9093 att gällande campingverksamhet inom fastigheten Grytbäcken 3:7 upprätta och dokumentera egenkontrollprogram som minst innehåller punkterna 2.1-3.6 nedan.
- att** beslutet skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsboken.
- att** krav enligt punkt 1.1 till och med 1.3 ska vara genomförda senast den 30 april 2026 och sedan efterlevas tillsvidare. Krav enligt 1.4 ska vara genomförda innan platser nyttjas. Krav enligt punkt 1.5 till och med punkt 1.9 ska efterlevas efter den 30 april 2026.
- att** krav enligt punkt 2.1, 3.1 till och med punkt 3.6 ska senast den 15 april 2026 presenteras för tillsynsmyndigheten.
- att** beslutet ska gälla tillsvidare så länge som verksamhet motsvarande campingverksamhet bedrivs på fastigheten.

Följande krav om försiktighetsmått och krav om egenkontroll ska gälla:

1. Försiktighetsmått

- 1.1. De mest förorenade områdena ska hägnas in och därmed göras otillgängliga. Stängslingens sträckning ska, som minst, följa markeringen på bifogad karta, se bilaga.
- 1.2. De områden där förorening av miljögift kan förekomma ska hållas täckta med gräs eller annan täckande växtlighet. Om skada på mark uppstår så att

jord blottläggs ska täckning av skadan ske omgående. Täckning ska ske genom påfyllnad av kontrollerad jord samt grässådd alternativt genom att färdigt gräs rullas ut. Berörda områden är markerade på karta, se bilaga.

- 1.3. Skriftlig information om markföreningen ska finnas väl synlig på de platser som markerats på kartan, se bilaga.
- 1.4. Platser för förtält ska iordningställas på de platser som avses användas för de gäster som inte har säsongsplats. Åtgärden ska möjliggöra uppsättning av förtält utan att marken behöver påverkas av t.ex. tältpinnar som sätts ner i marken.
- 1.5. Tältning får enbart ske inom det område som markerats på karta, se bilaga.
- 1.6. Det är förbjudet på fastigheten att:
 - för arrendator eller gäst att gräva i marken inom området,
 - odla grönsaker eller bär direkt i marken inom området,
 - för arrendator eller gäst att utföra aktivitet som kan innebära en ökad risk för exponering av markgifter.
- 1.7. Återkommande rondering av området ska genomföras för att kontrollera att försiktighetsmått efterlevs. Resultatet från ronderingar ska dokumenteras.
- 1.8. Gäster och personer som vistas inom området ska vid ankomst informeras om markgifter (dioxin, bly och kadmium). Information ska lämnas muntligt och skriftligt.
- 1.9. Informationsmöte med campinggäster ska genomföras i samband med att campingsäsongen startar, senast den 30 maj varje år. Samtliga gäster med säsongsplats ska erbjudas att närvara på mötet.

Egenkontroll

2. Ansvarsfördelning

- 2.1. Det ska finnas en fastställd ansvarsfördelning gällande drift och underhåll för verksamheten på fastigheten. Ansvarsfördelningen ska dokumenteras.

3. Rutiner

- 3.1. Rutin gällande att ge information om markgifter (dioxin, bly och kadmium) till gäster och personer som vistas inom området.

Information ska ges muntligt och skriftligt, samt finnas på verksamhetens webbplats. Informationen ska särskilt framhäva vilka beteenden som innebär ökad risk för exponering. Det ska framgå att det är förbjudet att:

- gräva i marken inom området,
- odla grönsaker eller bär direkt i mark,
- utföra aktivitet som kan innebära en ökad risk för exponering av markgifter.

- 3.2. Rutin för återkommande informationsmöte med långvariga campinggäster. Informationsmöte ska (som minst) ske innan varje säsongstart, senast den 30 maj varje år.

- 3.3. Rutin för egenkontroll av försiktighetsmått. Rutinen ska minst omfatta rondering av området och avvikelshantering. Det ska framgå vilka observationer som ska bedömas som avvikelser, exempelvis:

- Skador i gräs eller växtlighet som medför blottlagd jord,
- Ej anmäld grävning i mark (som medför risk för spridning eller exponering av markgift),
- Påverkan eller slitage på inhängning eller informationsskyltar,

Resultatet från egenkontrollen ska dokumenteras och sparas i två år.

- 3.4. Rutin för bebyggelse av campingplatser. Rutinen ska beskriva hur en plats får bebyggas, t.ex. med trallgolv, så att risken för exponering minimeras. Det ska även framgå vilka försiktighetsåtgärder som gäller vid underhåll och rivning av bebyggelse.

- 3.5. Rutin för markarbete. I rutin ska det framgå att en riskbedömning ska utföras innan arbete eller aktivitet genomförs som kan innebära kontakt med förorenad mark. Det ska framgå att anmälan ska göras till tillsynsmyndigheten, enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), innan markarbete eller avhjälpande åtgärder, som påverkar marken, genomförs.

- 3.6. Rutin för uppföljning och uppdatering. Egenkontrollprogrammet med tillhörande bilagor ska regelbundet

utvärderas och uppdateras av ansvarig utifrån nya rön och erfarenheter inom området.

Motivering av beslutet

Campingverksamheten bedrivs i dagsläget inom ett område som, utifrån lokaliseringskravet i miljöbalken, inte bedöms vara lämpligt för sådan verksamhet.

För att verksamheten ska kunna bedrivas på ett sätt som inte innebär en risk för olägenhet för människors hälsa, krävs att tydliga krav fastställs avseende försiktighetsmått och egenkontroll. Kraven ska säkerställa att verksamheten bedrivs med tillräcklig hänsyn till de föroreningsförhållanden som råder på platsen och att risken för olägenhet är minimal.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) MB

2 kap. 2–4, 6–7 §§

26 kap. 9, 15, 19 §§

Förvaltningslagen (2017:900) FL

38 §, pkt 1

Beskrivning av ärendet

Verksamheten Sommens Camping bedrivs inom fastigheten Grytbäcken 3:7. Fastigheten har tidigare använts för sågverksverksamhet, inklusive kemisk behandling av träprodukter. Den tidigare verksamheten har medfört att marken på fastigheten förorenats av kemiska ämnen. Genom utförda undersökningar har det konstaterats att föroreningarna i marken kan innebära en risk för människors hälsa vid exponering. Mot bakgrund av detta bedöms det nödvändigt att fastställa hur marken får användas samt att vidta åtgärder och rutiner som minskar risken för exponering av föroreningarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2025-11-17
- Utlåtande gällande campingverksamhet, 2012, Arbets- och miljömedicin vid Region Östergötland (M-2009-1099-57)
- Huvudstudie Rassefalls såg, slutrapport, 2014, Grontmilj (M-2009-1099-74)
- Utlåtande gällande campingverksamhet, 2016, Arbets- och miljömedicin vid Region Östergötland (M-2009-1099-76)

- Utlåtande gällande campingverksamhet, 2025, Arbets- och miljömedicin vid Region Östergötland (M-2025-195-12)
- Mötesprotokoll Sommens Camping 19082025 (M-2025-195-28)
- Fastighetsägarens förslag till kontrollprogram (M-2025-195-33)
- Minnesanteckning möte med Arbets- och miljömedicin 2025-11-14 (M-2025-195-35)

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sommen strand AB, XXXXX

Bilagor

Karta

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

§ 146 Städet 1, nybyggnad förrådstält

Diarienummer: B-2025-645

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja ett 10 årigt tidsbegränsat bygglov till 2035-12-15

att bevilja startbesked.

Motivering av beslutet

Bedömning är att åtgärden inte kommer innebära en olägenhet för omgivningen inom de kommande 10 åren. Därför bedöms avvikelser från gällande plan, att förrådstältet placeras 4 meter in på prickmark, i detta fall vara en mindre avvikelse.

Lagstöd

9 kap. 31b§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL

9 kap. 33§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap. 3§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 7

Situationsplan, litt. 2

Situationsplan, litt. 5

Beskrivning tält, litt. 3

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte. Brandkrav bedöms vara uppfyllda. Infästning i mark ska göras enligt leverantörs specifikationer. Startbesked lämnas i detta beslut.

Utstakning krävs inte.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslut har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, www.tranas.se.

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått och innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

När förrådstältet är uppfört ska signerad kontrollplan inlämnas. Förrådstältet får tas i bruk först när bygg- och miljönämnden ha lämnat ett slutbesked.



Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	8 467 kronor
Startbesked	9 878 kronor
Administrativa avgifter	294 kronor
Totalt	18 639 kronor

Beskrivning av ärendet

Tranås Åkeri vill, på fastigheten Städet 1, uppföra ett 10 x 10 meter stort förrådstält enligt situationsplan, litt.5.

Utredning

Tomten ligger inom detaljplanerat område, 0687-P66(1990). Marken är tänkt att användas för industri. Utefter stora delar av tomtens gräns finns ett 6 meter brett stråk med prickmark, mark som inte får bebyggas.

Förslaget är att uppföra ett 10 x 10 meter stort förrådstält 10 meter norr om det befintliga betydligt större förrådstält, som fick ett 10-årigt tidsbegränsat bygglov 2021. Precis som det befintliga tältet kommer även detta tält placeras 2 meter från tomtgräns vilket innebär att även detta tält kommer att placeras 4 meter in på prickmark.

Prejudicerande domar har bedömt att, som mest, kan en meter in på prickmark räknas som en liten avvikelse. Förvaltningen gör ändå bedömningen att här kan 4 meter in på prickmark ändå räknas som en liten avvikelse. Den närmast angränsande marken ägs av Tranås kommun och det finns idag inget påbörjat planarbete för aktuell mark. Inom de kommande 10 åren bedöms förrådstältet inte kunna innebära en olägenhet för omgivningen. Grannhörande har gått ut men inga yttranden har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2025-12-05



Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökande

§ 147 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 24 oktober 2025 till och med 19 november 2025.

Handläggare redovisar, muntligt, delegationsbeslut i ärende M-2025-795.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista bygg- och miljö 2025-11-20

Delegationsbeslutslista AlkT 2025-11-20

§ 148 Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2025/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås stad för kungörelse om samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fokus på villor och gruppbebyggelse (rad-, par- och kedjehus). Även mindre inslag av flerbostadshus medges. Planen bedöms ge ett tillskott på ca 150 lägenheter/hushåll.

Planområdet ligger i anslutning till norra delen av Tranås tätort, något öster om järnvägen, strax norr/nordväst om återvinningscentralen, cirka 2,5 kilometer från Tranås station. Planområdet är cirka 27,5 hektar stort.

Detaljplanen är i linje med gällande översiktsplan från 2022 liksom med planeringsstrategin (översiktsplanens aktualitetsförklaring) från 2024 samt godkänt planprogram från 2025 (för Granelund, Skobo och Skoboviken). Aktuellt planområde utgör ett delområde som ingår i nämnda planprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-19

Plankarta preliminär 2025-11-19

Planbeskrivning preliminär 2025-11-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-11-19

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 149 Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2026

Diarienummer: M-2025-858

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagen attestförteckning för bygg- och miljönämnden för 2026.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens attestreglemente (RIK-14868) är kontroller enligt reglementet en del av kommunens interna kontroll. Alla interna och externa ekonomiska transaktioner ska granskas och intygas att kontroll har utförts. Detta för att undvika avsiktliga och oavsiktliga fel och därigenom säkerställa att alla transaktioner som bokförs är korrekta. Attestförteckningen ska visa vilka som har rätt att utföra dessa uppgifter samt för vilka belopp.

Förvaltningschef ska föreslå beslutsattestanter, ersättare samt beloppsgränser och varje nämnd har ansvar att sen besluta om beslutsattester, ersättare och beloppsgränser inom respektive förvaltning. Detta sammanställs i en attestlista som skickas till ekonomiavdelningen.

Förvaltningschef har tagit fram ett förslag till attestförteckning enligt mallen. Summan, 500 000 kronor, som förvaltningschef har attesträtt för är satt utifrån att räkna till de vanligast förekommande utgiftsposterna. Summor över detta ska attesteras av nämnden (ordförande).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-21

Förslag Attestförteckning 2026 bygg- och miljönämnden 2025-12-12

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen med beslutad attestförteckning

§ 150 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026

Diarienummer: M-2025-832

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta den föreslagna internkontrollplanen för bygg- och miljönämnden 2026.

Lagstöd

6 kap. 6 § kommunallag (2017:725) KL

Beskrivning av ärendet

Varje år ska nämnderna ta fram en internkontrollplan för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

En bra internkontroll förebygger, upptäcker samt åtgärdar fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Internkontroll bygger också in medvetenhet om behovet av att värna och vårda en stabil, rättssäker och öppen verksamhet. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är en del av ledningssystemet.

Kommunstyrelsen beslutar om kommunövergripande kontrollpunkter. Dessa presenteras för nämnden när de är beslutade.

Förvaltningen har, med hjälp av en risk- och väsentlighetsanalys och uppföljningarna av tidigare års internkontrollplan tagit fram ett förslag på internkontrollpunkter för 2026 för bygg- och miljönämnden.

Förvaltningen föreslår följande punkter:

- Effektiv resursanvändning (personal)
- Nöjd Kund Index (NKI)
- Delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-17

Förslag till interkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026



Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen
Revisionen

§ 151 Behovsutredning bygg- och miljönämnden 2026-2028

Diarienummer: M-2025-868

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreslagen behovsutredning för bygg- och miljönämnden 2026-2028 och lägga den till handlingarna.

Motivering av beslutet

Behovsutredningen uppfyller kravet på utredning av tillsynsbehovet och kan därmed antas.

Lagstöd

§ 6 miljötillsynsförordningen (2011:13)

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen § 6 ska myndigheten ha en aktuell behovsutredning för ansvarsområdet enligt miljöbalken. För att få en helhet ingår även livsmedelskontroll och tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet.

Resultatet av behovsutredningen visar att bygg- och miljöförvaltningen i Tranås saknar resurser. Förvaltningen kommer att under 2026 fortsätta att effektivisera sitt arbete och se över rutiner för att sedan kunna göra en bedömning av hur mycket resurser som saknas.

Förvaltningen behöver mer resurser för att klara kommande lagkrav inom miljöbalkstillsynen och den arbetsbörda som kommer till exempel av den nationella tillsynsstrategin och arbetet med förorenade områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-12

Förslag Behovsutredning Bygg- och miljönämnden Tranås 2026-2028

§ 152 Kontrollplan livsmedel 2026

Diarienummer: M-2025-879

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Kontrollplan - livsmedelskontroll i Tranås kommun 2026.

Motivering av beslutet

Kontrollplanen antas för att uppfylla lagkraven på planering av livsmedelskontrollen hos myndigheten, det vill säga bygg- och miljönämnden.

Lagstöd

EU – förordning nr 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen

Livsmedelslagen SFS 2006:804

23 § livsmedelsförordningen SFS 2006:813

Beskrivning av ärendet

Livsmedelskontrollen enligt livsmedelslagen (2006:804) LL och gällande EU-förordningar beskrivs i kontrollplanen och följer den nationella kontrollplanen som Livsmedelsverket tagit fram.

Livsmedelskontrollen beräknas till drygt 700 timmar vilket motsvarar cirka 0,7 tjänster. Förvaltningen har de resurser som krävs för att klara livsmedelskontrollen under 2026.

Det viktigaste målet är att kontrollera så att livsmedelsföretagen i Tranås erbjuder säkra livsmedel med god redlighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-17

Förslag Kontrollplan – livsmedelskontroll i Tranås kommun 2026

Beslutet skickas till

Förvaltningen

§ 153 Tillsyns- och verksamhetsplan bygg- och miljönämnden 2026, miljö- och hälsoskydd inklusive livsmedel och energi- och klimatrådgivning

Diarienummer: M-2025-869

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsyns- och verksamhetsplan bygg- och miljönämnden 2026, miljö- och hälsoskydd, livsmedel och energi- och klimatrådgivning.

Motivering av beslutet

Bygg- och miljönämnden ska enligt miljöbalken ha en beslutad plan för tillsynen och detta förslag följer kraven i lagstiftningen.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) MB

Livsmedelslagen (2006:804)

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har gemensamt gått igenom resurser och de olika uppgifter som ligger inom tillsynsområdet till tillsyns- och verksamhetsplan för 2026.

Prioriteringarna som förslaget innehåller är att utföra den planerade tillsynen utifrån risken för miljö och människors hälsa i verksamheten. Riskerna i de olika verksamheterna speglas av det tillsynsintervall som finns i tillsynsplanen. Därför är det de verksamheter med längre tillsynsintervall som prioriteras ner till förmån för verksamheter med kortare tillsynsintervall. Inom förorenade områden innebär förslaget att pågående ärenden och nya inkommande ärenden prioriteras under 2026. På sikt behöver tillsynsinsatsen ökas för att nå miljömålet till 2040.

Energi- och klimatrådgivningen finansieras av energimyndigheten och drivs som ett gemensamt projekt tillsammans med Aneby, Eksjö och Nässjö med Tranås som utförare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-12

Förslag Tillsyns- och verksamhetsplan bygg- och miljönämnden 2026, miljö- och hälsoskydd, livsmedel och energi- och klimatrådgivning

Beslutet skickas till

Förvaltningen

§ 154 Tillsynsplan för bygg- och miljönämnden 2026, bygg

Diarienummer: B-2025-654

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsynsplan bygg- och miljönämnden 2026, bygg.

Motivering av beslutet

Bygg- och miljönämnden ska följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete men det finns inget krav på tillsynsplan.

Lagstöd

Något krav för bygg- och miljönämnden att ta fram en tillsynsplan för bygg finns inte. Däremot anser Boverket att ett effektivt tillsynsarbete förutsätter att det i så stor utsträckning som möjligt planeras och resurssätts i förväg.

Beskrivning av ärendet

I föreslagen tillsynsplan finns förslag som innebär prioriteringar av de resurser som Bygg- och miljönämnden i Tranås har till sitt förfogande. Tillsynsplanen ska vara realistisk så att det finns en möjlighet att genomföra den. I planen finns också ett antal antaganden om inkommande ärenden så som ansökningar, anmälningar och klagomål. De antagandena bygger på erfarenhet från tidigare år, men kan avvika på grund av olika yttre förutsättningar som ändras över tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-11-28

Förslag Tillsynsplan bygg- och miljönämnden 2026, bygg

Beslutet skickas till

Förvaltningen

§ 155 Uppräkning av grundavgifter (timavgifter) för prövning, kontroll och tillsyn 2026 enligt taxor

Diarienummer: M-2025-883

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** räkna upp grundavgifter (timavgifter) med 2,8 % för år 2026
- att** grundavgiften (timavgiften) för tillsyn och prövning enligt miljöbalken ska vara 1 180 kronor för år 2026
- att** grundavgiften (timavgiften) för prövning och kontroll enligt livsmedelslagen ska vara 1 298 kronor för år 2026
- att** grundavgiften (timavgiften) för tillsynen enligt strålskyddslagen ska vara samma timavgift som för miljöbalkstillsynen
- att** grundavgiften (timavgiften) för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåthamnar ska vara samma som för miljöbalkstillsynen.

Motivering av beslutet

Höjningen bidrar till att avdelningen kan klara ekonomin långsiktigt. Tillsyn och kontroll ska till stor del vara avgiftsfinansierad enligt lagstiftningen.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2022-01-17 § 10.

Beskrivning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut, 2022-01-17 § 10, om taxa och grundavgift (timavgift) enligt miljöbalken och livsmedelslagen ges bygg- och miljönämnden möjlighet att räkna upp avgifter med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som publiceras av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, på deras hemsida i oktober innevarande år.

Hämtat från SKR's hemsida 2025-11-25:

Prisindex kommunal verksamhet, PKV, publicerad oktober 2025

	2026
Arbetskraftskostnad	3,0 (viktat 68,8%)
Övrig förbrukning	2,2 (viktat 31,2 %)
PKV	2,8



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-28

Beslutet skickas till

Förvaltningen

§ 156 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handläggare informerar om

- nya plan- och bygglagen
- handläggning av förhandsbesked.

Förvaltningschef informerar om

- ett livsmedelsärende och ett hälsoskyddsärende
- resultat av årets medarbetarenkät och arbetet med handlingsplan.

Nämndsekreterare informerar om

- nytt sätt att digitalt begära ersättning för förlorad arbetsinkomst med mera via e-tjänst. Information om detta skickas även ut via e-post.

§ 157 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Regeringsbeslut i överklagat ärende, diarienummer M-2023-679-11

Inkommet överklagande, diarienummer M-2023-751-45

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2023-205-34

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2024-605-32

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2024-605-33

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer M-2023-751-50